

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất

ở hộ gia đình, cá nhân tại các mặt bằng khu dân cư xã Đông Khê, Đông Hoàng, Đông Thịnh, Đông Phú, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC; địa chỉ: số 72, Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.
- Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Đông Sơn.
Địa chỉ: Phố Cao Sơn, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn.
- Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất (QSDĐ) ở hộ gia đình, cá nhân tại các mặt bằng khu dân cư xã Đông Khê, Đông Hoàng, Đông Thịnh, Đông Phú, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
(Có danh mục chi tiết kèm theo)

4. Vị trí:

4.1. Các lô đất đấu giá tại các Mặt bằng xã Đông Khê

Gồm 12 lô đất, cụ thể như sau:

- + MBQH số 788 ngày 11/3/2020: 4 lô đất
- + MBQH số 258 ngày 29/01/2021: 3 lô đất
- + MBQH số 650 ngày 15/3/2019: 5 lô đất

4.2. Điểm dân cư nông thôn Hoàng Học, xã Đông Hoàng

+ MBQH số số 3439 ngày 21/9/2012: 45 lô đất ở.

4.3. Khu dân cư nông thôn Ngọc Lậu, xã Đông Thịnh

+ MBQH số số 3220 ngày 07/10/2019: 3 lô đất ở.

4.4. Khu hạ tầng mở rộng trung tâm hành chính và điểm xen cư xã Đông Phú, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa

+ MBQH số 9531 ngày 09/12/2021; MBQHĐC tại QĐ số 3187 ngày 10/10/2023: 3 lô đất ở.

5. Hiện trạng:

Đã đầu tư cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Diện tích đấu giá: (Có danh mục chi tiết kèm theo)

7. Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:

- + Tại mặt bằng khu đất đấu giá;
- + Từ ngày 10/7 đến ngày 12/7/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.



8. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

9. Đối tượng tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013 và đáp ứng các điều kiện quy định tại điểm c và điểm d khoản 1 Điều 4 của Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

10. Giá khởi điểm:

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

11. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000-đồng/01HS
(Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả).
- Tiền đặt trước: Mức tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá được quy định tại phương án đấu giá.
(Khách hàng đăng ký mức tiền đặt trước nào thì chỉ được đấu giá ở lô có cùng mức tiền đặt trước đó).

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

12. Địa điểm, thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: (trong giờ hành chính)
+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC và UBND xã Đông Khê, Đông Hoàng, Đông Thịnh, Đông Phú: từ 07h00' ngày 05/7 đến 17h00' ngày 19/7/2024.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 18/7, 19/7 và 22/7/2024.

**** Hình thức nộp vào tài khoản:**

- + Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC
- + Tài khoản: 119002675071 - Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietin Bank) - Chi nhánh Thanh Hóa;

***** Nội dung nộp tiền đặt trước:**

*[Họ tên + CCCD] _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất ở MBQH.....
xã*

Lưu ý: [Họ tên]: là người đứng tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá

- + Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking
- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định.
- Khoản tiền đặt trước hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh HLC theo đúng thời gian quy định nêu trên.

- Khoản tiền đặt trước không được tính lãi trong bất kỳ trường hợp nào.
- Công ty đấu giá hợp danh HLC không chịu trách nhiệm đối với trường hợp: Khách hàng đã nộp tiền hoặc chuyển khoản tiền đặt trước nhưng không báo có trên tài khoản của công ty theo thời gian đã quy định nêu trên.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:
 - + Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;
 - + Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Đơn đăng ký tham gia đấu giá, Căn cước công dân bản photo);
 - + Nộp đủ tiền đặt trước (vào tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định);
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút, ngày 23/7/2024;
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Đông Phú;

14. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

15. Nội dung khác:

- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá: sau thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính; điện thoại: 0912.444.339/0943.496.468; Email: daugiathanhhoa@gmail.com; Website: daugiahlc.com).

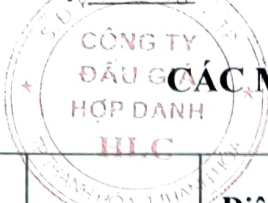
Nơi nhận:

- UBND huyện Đông Sơn (b/c);
- Cơ quan thông tin đại chúng (q/c);
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Đông Khê, Đông Hoàng, Đông Thịnh, Đông Phú (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Nam Cường



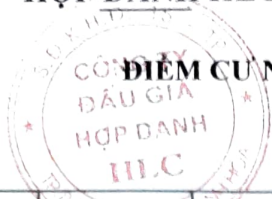
DANH MỤC

CÁC MẶT BẰNG TẠI XÃ ĐÔNG KHÊ, HUYỆN ĐÔNG SƠN

(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSDĐ theo giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
I	KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN XÃ ĐÔNG ANH (Sau cây xăng Minh Hương) (nay là Đông Khê), HUYỆN ĐÔNG SƠN (MBQH số 258 ngày 29/01/2021)						
1	LK3:04	110,0	6.750.000	742.500.000	500.000	148.500.000	
2	LK3:05	120,3	9.360.000	1.126.008.000	500.000	225.201.600	
3	LK3:06	124,8	7.800.000	973.440.000	500.000	194.688.000	
	Cộng II	355,1		2.841.948.000			
II	KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN CẠNH NHÀ VĂN HÓA THÔN VIÊN KHÊ I XÃ ĐÔNG KHÊ, HUYỆN ĐÔNG SƠN (MBQH số 788 ngày 11/03/2020)						
	Khu A						
4	A:04	125,0	7.200.000	900.000.000	500.000	180.000.000	
	Khu B						
5	B:12	128,7	13.500.000	1.737.450.000	500.000	347.490.000	
6	B:13	128,7	13.500.000	1.737.450.000	500.000	347.490.000	
	Khu C						
7	C:11	132,8	6.750.000	896.400.000	500.000	179.280.000	
	Cộng III	515,2		5.271.300.000			
III	KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN ĐÔNG NAM XÃ ĐÔNG KHÊ, HUYỆN ĐÔNG SƠN (MBQH số 650 ngày 15/03/2019)						
8	LK01:39	157,5	8.400.000	1.323.000.000	500.000	264.600.000	
9	LK01:43	157,5	8.400.000	1.323.000.000	500.000	264.600.000	
10	LK02:82	157,5	7.200.000	1.134.000.000	500.000	226.800.000	
11	LK06:218	157,5	7.200.000	1.134.000.000	500.000	226.800.000	
12	LK09:256	146,6	7.200.000	1.055.520.000	500.000	211.104.000	
	Cộng IV	776,6		5.969.520.000			
	Tổng cộng	1.646,9		14.082.768.000		2.816.553.600	

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH HLC**



DANH MỤC

ĐIỂM CỤ NÔNG THÔN HOÀNG HỌC, XÃ ĐÔNG HOÀNG, HUYỆN ĐÔNG SƠN

(MBQH số 3439 ngày 21/9/2012)

(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSDĐ theo giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
LK-03							
1	Lô 01	148,0	6.600.000	976.800.000	500.000	195.360.000	
2	Lô 30	115,0	4.950.000	569.250.000	500.000	113.850.000	
3	Lô 43	115,0	5.500.000	632.500.000	500.000	126.500.000	
4	Lô 44	109,0	5.000.000	545.000.000	500.000	109.000.000	
5	Lô 45	128,0	5.000.000	640.000.000	500.000	128.000.000	
6	Lô 46	159,0	6.000.000	954.000.000	500.000	190.800.000	
LK-06							
7	Lô 02	140,0	6.600.000	924.000.000	500.000	184.800.000	
8	Lô 03	123,0	4.500.000	553.500.000	500.000	110.700.000	
9	Lô 07	105,0	5.000.000	525.000.000	500.000	105.000.000	
10	Lô 08	107,0	5.000.000	535.000.000	500.000	107.000.000	
11	Lô 09	108,0	5.000.000	540.000.000	500.000	108.000.000	
12	Lô 10	110,0	5.000.000	550.000.000	500.000	110.000.000	
13	Lô 11	111,0	5.000.000	555.000.000	500.000	111.000.000	
14	Lô 12	113,0	4.500.000	508.500.000	500.000	101.700.000	
15	Lô 14	120,0	5.500.000	660.000.000	500.000	132.000.000	
16	Lô 15	120,0	5.500.000	660.000.000	500.000	132.000.000	
LK-07							
17	Lô 01	135,0	6.600.000	891.000.000	500.000	178.200.000	
18	Lô 05	120,0	5.500.000	660.000.000	500.000	132.000.000	
19	Lô 09	125,0	4.950.000	618.750.000	500.000	123.750.000	
20	Lô 10	125,0	5.500.000	687.500.000	500.000	137.500.000	
21	Lô 11	150,0	5.500.000	825.000.000	500.000	165.000.000	
22	Lô 12	150,0	4.950.000	742.500.000	500.000	148.500.000	
23	Lô 16	125,0	4.950.000	618.750.000	500.000	123.750.000	
LK-08							
24	Lô 01	155,0	7.200.000	1.116.000.000	500.000	223.200.000	
25	Lô 08	155,0	7.200.000	1.116.000.000	500.000	223.200.000	
26	Lô 09	115,0	5.400.000	621.000.000	500.000	124.200.000	
27	Lô 13	138,0	6.000.000	828.000.000	500.000	165.600.000	

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSDĐ theo giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
28	Lô 15	115,0	4.950.000	569.250.000	500.000	113.850.000	
LK-09							
29	Lô 01	149,0	6.600.000	983.400.000	500.000	196.680.000	
30	Lô 02	132,0	5.500.000	726.000.000	500.000	145.200.000	
31	Lô 03	129,0	5.500.000	709.500.000	500.000	141.900.000	
32	Lô 04	127,0	5.500.000	698.500.000	500.000	139.700.000	
33	Lô 05	168,0	4.950.000	831.600.000	500.000	166.320.000	
34	Lô 06	168,0	5.500.000	924.000.000	500.000	184.800.000	
35	Lô 07	168,0	5.500.000	924.000.000	500.000	184.800.000	
36	Lô 08	168,0	5.500.000	924.000.000	500.000	184.800.000	
37	Lô 09	168,0	5.500.000	924.000.000	500.000	184.800.000	
38	Lô 10	168,0	5.500.000	924.000.000	500.000	184.800.000	
39	Lô 11	168,0	5.500.000	924.000.000	500.000	184.800.000	
40	Lô 12	168,0	5.500.000	924.000.000	500.000	184.800.000	
41	Lô 13	168,0	5.500.000	924.000.000	500.000	184.800.000	
42	Lô 14	168,0	5.500.000	924.000.000	500.000	184.800.000	
43	Lô 15	150,0	4.950.000	742.500.000	500.000	148.500.000	
LK-10							
44	Lô 26	125,0	5.500.000	687.500.000	500.000	137.500.000	
45	Lô 27	144,0	5.500.000	792.000.000	500.000	158.400.000	
Tổng cộng		6.175,0		34.109.300.000		6.821.860.000	

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH HLC**



DANH MỤC

**HỢP KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN NGỌC LẠU, XÃ ĐÔNG THỊNH, HUYỆN ĐÔNG SƠN
(MBQH số 3220 ngày 07/10/2019)**

(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)

I. PHẦN PHÍA ĐÔNG

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSDĐ theo giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
1	CL15:17	100,00	8.000.000	800.000.000	500.000	160.000.000	
2	CL15:18	100,00	8.000.000	800.000.000	500.000	160.000.000	
Tổng cộng		200,00		1.600.000.000		320.000.000	

II. PHẦN PHÍA TÂY

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSDĐ theo giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
3	CL1:09	120,00	7.200.000	864.000.000	500.000	172.800.000	
Tổng cộng		120,00		864.000.000		172.800.000	

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH HLC**



DANH MỤC

ĐIỂM XEN CƯ XÃ ĐÔNG PHÚ, HUYỆN ĐÔNG SƠN

(*MBQH số 9531 ngày 09/12/2021; MBQHĐC tại QĐ số 3187 ngày 10/10/2023*)

(*Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá*)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSDĐ theo giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
	LIỀN KỀ 2						
1	LK2:03	137,5	4.500.000	618.750.000	500.000	123.800.000	
	LIỀN KỀ 5						
2	LK5:11	115,5	5.640.000	651.420.000	500.000	130.300.000	
3	LK5:12	115,5	5.640.000	651.420.000	500.000	130.300.000	
Tổng cộng		368,5		1.921.590.000		384.400.000	